



Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.15 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Длина измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	М/п			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	М/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	м/п			

**фасады**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			

ВОДОУВОДЯЩИЕ ЛЮТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЮТКОВ	-		М/п		
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЦА	-		КВ.М		
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-		КВ.М		
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-		КВ.М		
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-		ШТ.		
ОТРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТРАЖАЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА	-		ШТ.		
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ПОВЕРХНОСТЕЙ ВОССТАНОВЛЕНИЕ	-		КВ.М		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ПЕРМАНЕНТНОСТИ ШВОВ УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-		М/п		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-		ШТ.		
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
Дверные заполнения в МОИ	Акт	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1		шт.		Цена договорная 01.11.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	/	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	/	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	/	кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	/	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	/	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	/	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	/	шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и терметичность приборов отопления	/	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	/	м/п			
завязки и прочая запорная арматура		установка КПП и ревизии запорной арматуры	/	шт.			

Теплоизоляция Трубопроводов		Восстановление теплоизоляции	-	М/П			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ПТ.			
<b>Горячее водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные Трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	ПТ.			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ПТ.			
<b>Холодное водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные Трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	ПТ.			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ПТ.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
Горизонтальные и вертикальные Трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	-	М/П			
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных	-	М/П			

		решеток	-					
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство шт. распределительный этажный свистильники выключатели общедомовые приборы учета	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.					
	восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
	восстановление герметичности, исправности	2	шт.				Цена договорная	30.10.2024
	восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.					
	<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки дефлекторы	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
	антикоррозионная окраска металлических выгужных каналов, труб, поддонов и	-	шт.					

	Дефлекторов	-							
Зонты над шахтами	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-							
<b>В/ПО</b>									
Внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-			м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«15» ноября 2023 г.  (Помоко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Егорова О.В.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«15» ноября 2023 г.  (Егорова О.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).